

te huur: bijzondere kantoorruimte aan het water



## Waterfront

Te huur prachtige kantoorruimte voor € 1.900,- per maand (€ 160 / m<sup>2</sup>/ jr). De kopunit van 143 m<sup>2</sup> VVO (verhuurbaar oppervlak) ligt op de 1e verdieping en heeft aan drie zijden een prachtig uitzicht over het IJmeer. De lichte ruimte met een netto verdiepingshoogte van 3m20 is bij uitstek geschikt als kantoor, studio of andersoortige bedrijfsruimte. De unit is voorzien van een aansluiting op het glasvezelnet, bekabeling, verlichting en sanitaire voorzieningen.

Het gebouw is prominent zichtbaar vanaf de Ring A10 en ligt aan de afslag S114, herkenbaar als gebouw de XXX, met de gekruiste gevel. Goed bereikbaar per auto en per openbaar vervoer.

Het onder architectuur gebouwde, expressieve gebouw is ontwikkeld door 10 bedrijven in collectief opdrachtgeverschap. Een bijzonder initiatief met een aantal partijen, waaronder architecten-, reclame-, en interieurontwerpbureaus, maar ook consultants in de non-profit. Die sfeer komt tot uiting in het hoge afwerkingsniveau, de robuuste detaillering en de architectonische uitstraling van het gebouw en blijkt uit de vele publicaties en vermeldingen in de pers over het gebouw.

VIDEO IMPRESSIE: <http://dexxx.nl/locatie>  
DE UNIT: <http://dexxx.nl/waterfront>  
IN DE PERS: <http://dexxx.nl/in-de-media>

**PARKEREN:**  
Eigen parkeerplaatsen beschikbaar voor € 175,- per parkeerplaats per maand, exclusief BTW. Daarnaast is er betaald parkeren aan de straat. Aanleggen met je boot aan de nog te realiseren steiger is te zijner tijd ook mogelijk!

**LOCATIE:**  
Op het Steigereiland, het eerste eiland van IJburg, met uitzicht op het water en de Ring A10.

### BEREIKBAARHEID:

Goed bereikbaar met auto vanuit de Ring A10, afslag S114. Vanuit het Gooi ook goed 'binnendoor' via afslag Muiden en de Maxis te bereiken.

Met tram 26 (halte op 2 minuten lopen) bent u binnen een kwartier op het Centraal Station.

### OPLEVERINGSNIVEAU:

- Voerverwarming
- Vloerkoeling
- Vloerafwerking: kunststof gietvloer
- Binnenwanden: verdiepingshoge glaspuien
- Akoestische voorzieningen
- Aansluiting CAI, KPN en UPC (glasvezelverbinding)
- Videfoon- en belinstallatie
- Aansluiting op alarm
- Sanitair
- Pantry met koelkast en vaatwasmachine

### BESCHIKBAAR:

Per direct.

### HUURPRIJS:

€ 1.900,- per maand (€ 160,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar), exclusief servicekosten en energiekosten en exclusief BTW.

### HUURTERMIJN:

Vanaf 1 jaar.

### HUURBETALING:

Per maand vooruit te voldoen, inclusief BTW.

### INFORMATIE:

Voor informatie bel Machiel van der Torre 06 10882667.



# bereikbaarheid



Zelfs per boot vanuit Amsterdam en het IJ bereikbaar. Goed bereikbaar met auto vanuit de Ring A10, afslag S114. Vanuit het Gooi ook goed 'binnendoor' via afslag Muiden en de Maxis te bereiken. Met tram 26 (halte op 2 minuten lopen) bent u binnen een kwartier op het Centraal Station.

het gebouw: [www.dexxx.nl](http://www.dexxx.nl)



Het onder architectuur gebouwde, expressieve gebouw is ontwikkeld door 10 bedrijven in collectief opdrachtgeverschap. Een bijzonder initiatief met een aantal partijen, waaronder architecten- reclame-, vertaalbureaus, maar ook consultants in de non-profit. Die sfeer komt tot uiting in het hoge afwerkingsniveau, de robuuste detaillering en de architectonische uitstraling van het gebouw en blijkt uit de vele publicaties en vermeldingen in de pers over het gebouw.

## de unit: waterfront



De kopunit van 143 m<sup>2</sup> VVO (verhuurbaar oppervlak) ligt op de 1e verdieping en heeft aan drie zijden een prachtig uitzicht over het IJmeer. De lichte ruimte met een netto verdiepingshoogte van 3m20 is bij uitstek geschikt als kantoor, studio of andersoortige bedrijfsruimte. De unit wordt turn-key opgeleverd, inclusief een aansluiting op het glasvezelnet, bekabeling, verlichting en sanitaire voorzieningen.