

## PRIJSLIJST DEXXX 1 MAART 2010, EXCLUSIEF BTW

**Tabel 1: prijslijst units excl erfpacht , excl BTW**

huisnr		BVO	Balkon	Koopprijs excl BTW, excl erfpacht	Parkeerplek
69	1ste verdieping	123	10,9	205.000,=	17.850,=
67	1ste verdieping	123	10,9	199.000,=	17.850,=
65	1ste verdieping	123	10,9	199.000,=	17.850,=
63	1ste verdieping	192	10,7	315.000,=	17.850,=

- Prijzen zijn exclusief afkoop erfpacht.
- Erfpacht hoeft niet afgekocht te worden, dan betaalt u elk jaar een Canon (zie tabel 2).
- Erfpacht is gebaseerd op 60% kantoor en 40% bedrijfsruimte.

Binnen de hierboven genoemde verkoopprijzen zijn de volgende grondwaarden gehanteerd. Indien de erfpacht niet afgekocht wordt dient de canon jaarlijks betaald te worden.

**Tabel 2: Canon 2010 en geschatte afkoopbedragen**

	Canon unit)	Canon pp	Geschatte afkoop unit	Geschatte afkoop pp
69	2.528,70	326,=	55.000	7.150
67	2.528,70	326,=	55.000	7.150
65	2.528,70	326,=	55.000	7.150
63	4.390,40	326,=	95.000	7.150